

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO BROUMOVSKO
Ledhujská 59
549 54 Police nad Metují
tel.: +420 491 549 020
fax: +420 491 549 034
e-mail: broumovsko@nature.cz
www.nature.cz
IDDS: kpddyvy

Společnost
INS spol. s.r.o.
Parkány 413
547 01 Náchod

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
2	7. 2. 2018	00637/VC/18	Ing. David Velehradský – krajinář 491 549 023, 725 870 631 david.velehradsky@nature.cz	12. 2. 2018

Věc: Předběžná informace k realizaci stavebního záměru v zastavěném území obce ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko

Žadatel:

- **Název žadatele:** společnost *INS spol. s.r.o.*, která zastupuje na základě předložené plné moci investora stavby – společnost *Pragokovo s.r.o.*, IČO:03969037, se sídlem Kaplická 1141/4, 140 00 Praha 4
- **IČO:** 60109971
- **Adresa sídla:** Parkány 413, 547 01 Náchod

požádal dne 7. 2. 2018 Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 3, písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) o předběžnou informaci ve smyslu ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, zda záměrem: „**FVE na střeše objektu, Hejtmánkovice**“ na pozemcích p.p.č. 1087/1, 1090/1, 1118, 1933 a st.p.č. 3/1, 487, 504 v k.ú. Hejtmánkovice, který je umístěný v zastavěném území obce ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO, budou dotčeny některé ze zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“)

	ANO	NE
- § 4 odst. 2 zákona (významné krajinné prvky)		x
- § 4 odst. 1 zákona (územní systém ekologické stability)		x
- § 12 zákona (krajinný ráz)		x
- § 25 zákona (zóny odstupňované ochrany CHKO)		x
- § 34 zákona (základní ochranné podmínky v PP)		x
- § 35 odst. 2 zákona (základní ochranné podmínky v NPP)		x
- § 36 odst. 2 zákona (základní ochranné podmínky v PP)		x
- § 37 odst. 2 zákona (ochranná pásma zvláště chráněných území)		x
- § 44 odst. 3 zákona (ochranné podmínky zvláště chráněných území)		x
- § 45a zákona (soustava NATURA 2000)		x
- § 46 zákona (památné stromy a jejich ochranná pásma)		x
- § 49 zákona (ochrana zvláště chráněných druhů rostlin)		x
- § 50 zákona (ochrana zvláště chráněných druhů živočichů)		x

Popis záměru - název stavby a její účel:

Záměrem žadatele, který je doložený projektovou dokumentací zpracovanou společností INS spol. s.r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod pod číslem zakázky 15563417 ze srpna 2017, je instalace fotovoltaických panelů na střeše stávajícího objektu (hala č. 2) v areálu společnosti Pragokovo s.r.o. na pozemcích p.p.č. 1087/1, 1090/1, 1118, 1933 a st.p.č. 3/1, 487, 504 v k.ú. Hejtmánkovice.

Navržena je instalace 126 ks fotovoltaických panelů o celkovém výkonu elektrárny 37,8 kWp. Fotovoltaické panely mají být instalovány na střešní plášť objektu pomocí systémové konstrukce pod upraveným sklonem (12°) od stávající roviny střešního pláště, aby bylo dosaženo jejich maximálního oslunění. Součástí záměru je provedení nové elektrické přípojky a stavební úpravy vnitřní dispozice objektu s cílem vytvoření prostoru pro akumulátorovnu fotovoltaické elektrárny.

Upozornění:

V souvislosti s realizací záměru Agentura upozorňuje na skutečnost, že se v blízkosti místa stavby vyskytuje vzrostlá mimolesní zeleň, která není v předložených podkladech navržena ke kácení. Mimolesní zeleň je dle ust. § 7 odst. 1 zákona chráněna před poškozováním a ničením. Při vlastní realizaci stavby bude třeba dodržet normu ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině a v blízkosti dřevin provádět výkopové práce ručně. V místě, kde nebude možné uvedenou normu dodržet, doporučujeme provést úpravu v uspořádání stavby nebo navrhnout pokácení dřevin a provést náhradní výsadbu nejlépe z domácích druhů dřevin. K tomuto závěru Agentura dospěla na základě svých zkušeností, kdy stavební práce velkého rozsahu v těsné blízkosti stromů způsobí výrazný zásah do kořenových systémů dřevin. U stromů následně dojde k podstatnému zhoršení jejich stability ve větru a k zásadnímu zhoršení zdravotního stavu v nejbližších 5 letech.

Závěr:

Jelikož výše popsany záměr naplňuje podstatu ust. § 44 odst. 2 zákona, který uvádí: „Závazné stanovisko se podle odstavce 1 nevydává, jde-li o stavby v souvisle zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti nebo v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti.“, Agentura k záměru nevydává závazné stanovisko, ale tuto předběžnou informaci a souhlasí s jeho realizací a povolením příslušným stavebním úřadem.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není tato předběžná informace samostatným rozhodnutím a nelze se proti ní odvolat.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzlová
vedoucí Správy CHKO Broumovsko

Na vědomí prostřednictvím datové schránky:

- Obec Hejtmánkovice
- Stavební úřad v Broumově